



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2022/118

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
09.09.2022

**KONU:** Uygulama İmar Planı

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2022** yılı **Ağustos** ayı **09.08.2022** tarihli toplantısında **36.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, İlimiz Ünye ilçesi Denizbükü Mahallesi sınırları içerisinde 103 ada 13, 14, 22, 23 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ilişkin **09.08.2022** tarihli ve **171522** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

İlimiz, Ünye İlçesi, Denizbükü Mahallesi, F38C17A3B uygulama imar planı paftası, 103 ada 13, 14, 22, 23 parsellerde hazırlanan, UİP-52848333 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi incelenmiştir.

Ünye İlçesi, Denizbükü Mahallesi, Dönüklü mevkiinde yer alan 103 ada, 13, 14, 22, 23 nolu parsel alanlarında tekstil sanayine yönelik Sprey, Ozon, Lazer, Kuru İşlem, Taşlama, Yıkama, Kurutma, Kesim – Dikim – Ütü – Paket üniteleri yer alan kot ve konfeksiyon ürünleri yıkama imalatı tesisi yapılması düşünüldüğünden bahisle E:1.50, Yençok:9.50m yapılaşma koşullarına haiz Sanayi Tesis Alanı ve bağlantı yolları olarak planlandığı anlaşılmaktadır.

Söz konusu uygulama imar planı teklifinin nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediği anlaşılmış olup; sanayi yatırımlarının desteklenmesi ve Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 01.11.2021 tarih ve 2063815 sayılı yazısı doğrultusunda komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ  
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ  
Başkan Vekili

Abdullah COCİ  
Üye

Muhammet SÜNNÜ  
Üye

Emre BAFRA  
Üye